



2ME7SC6

Notářský zápis

sepsaný dne 13.11.2025 (třináctého listopadu roku dva tisíce dvacet pět) mnou, JUDr. Františkem Boučkem, notářem se sídlem v Praze, v notářské kanceláři na adrese Praha 2, Karlovo nám. 559/28, za přítomnosti zástupců účastníků.-----

Účastníci:-----

- 1) obchodní společnost **Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4, identifikační číslo (IČO): 24261386, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18471, zastoupená jediným členem představenstva – obchodní společností AVANT investiční společnost, a.s. se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, doručovací číslo: 140 78, identifikační číslo (IČO): 27590241, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11040, zastoupenou při výkonu funkce Davidem Polaneckým, dat. nar. 20.3.1968, pobyt Praha 4, Čiklova 1135/23,-----
(dále též jen jako "**Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**" nebo jako "**Nástupnická společnost**"), a-----
- 2) obchodní společnost **FORESPO MAL a.s.** se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4, identifikační číslo (IČO): 01983512, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19267, zastoupená členem správní rady Mgr. Davidem Mikulou, dat. nar. 26.7.1978, pobyt Praha 4, Vápencová 309/3,-----
dále též jen jako "**FORESPO MAL a.s.**" nebo jako "**Zanikající společnost**").----
(Nástupnická společnost a Zanikající společnost jsou dále společně označovány též jen jako "**Zúčastněné společnosti**").-----

Totožnost přítomných Davida Polaneckého a Mgr. Davida Mikuly byla mně, notáři prokázána platnými úředními průkazy.-----

Existence společnosti Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. a existence společnosti AVANT investiční společnost, a.s., jako člena statutárního orgánu – člena představenstva společnosti Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. byla mně, notáři, prokázána výpisy z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, vyhotovených dne 13.11.2025 a prohlášením pověřeného zástupce Davida Polaneckého o jejich existenci.-----

Existence společnosti FORESPO MAL a.s. byla mně, notáři, prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze vyhotoveného dne 13.11.2025 a prohlášením jejího zástupce Mgr. Davida Mikuly o její existenci.-----

David Polanecký prohlašuje, že:-----

- je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis,-----

- je oprávněn z titulu zmocnění k zastupování společnosti AVANT investiční společnost, a.s., jako jediného člena představenstva společnosti Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., a tím i společnosti Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis,-----
- předložené výpisy z obchodního rejstříku společnosti Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. a společnosti AVANT investiční společnost, a.s. obsahují aktuální stav údajů o společnostech zapisovaných do obchodního rejstříku,-----
- jeho zmocnění (pověření) k zastupování společnosti AVANT investiční společnost, a.s., jako člena představenstva společnosti Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., jakkoliv nezaniklo a výkon funkce člena představenstva nebyl pozastaven.-----

Mgr. David Mikula prohlašuje, že:-----

- je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis,-----
- je oprávněn z titulu své funkce člena správní rady samostatně zastupovat společnost FORESPO MAL a.s. a je tak způsobilý samostatně právně jednat za společnost FORESPO MAL a.s. v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis,-----
- předložený výpis z obchodního rejstříku společnosti FORESPO MAL a.s. obsahuje aktuální stav údajů o společnosti zapisovaných do obchodního rejstříku, vyjma údaje o jediném akcionáři (*jediným akcionářem se dne 12.11.2025 stala společnost Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.*) s tím, že tato změna zatím nebyla do obchodního rejstříku zapsána,-----
- jeho funkce člena správní rady společnosti FORESPO MAL a.s. jakkoliv nezanikla a její výkon nebyl pozastaven.-----

S ohledem na skutečnost, že předmětem tohoto notářského zápisu je vyhotovení projektu přeměny – **vnitrostátní fúze sloučením** ve smyslu ust. § 70 a násl. a ust. § 100 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen jako „**zákon o přeměnách**“), zástupci Zúčastněných společností shodně prohlašují a konstatují, že:-----

- Nástupnická společnost je jediným akcionářem Zanikající společnosti,-----
- žádná ze Zúčastněných společností není v úpadku, není na její majetek vedeno insolvenční řízení a ani nevstoupila do likvidace,-----
- žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné dluhopisy dle zákona o dluhopisech a ani jiné účastnické cenné papíry nebo účastnické zaknihované cenné papíry ve smyslu ust. § 37 zákona o přeměnách, než vlastní akcie,-----
- žádné akcie Zanikající společnosti nejsou zastaveny,-----
- s ohledem na všechny okolnosti vyplývající z účetnictví Zúčastněných společností nelze předpokládat, že by Nástupnická společnost vykazala v důsledku přeměny ztrátu, tj. bude splněn požadavek ust. § 5a odst. 1 zákona o přeměnách, že celková ztráta Nástupnické společnosti nedosáhne následkem přeměny takové výše, že by při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu,-----
- Zúčastněné společnosti nejsou příjemcem veřejné podpory, investiční pobídky, dotace či návratné finanční výpomoci z veřejných prostředků a nebyly tedy povinny

oznámit zahájení přípravy přeměny poskytovateli veřejné podpory dle ust. § 39a zákona o přeměnách,-----

- k přeměně dle projektu přeměny není třeba souhlasu či povolení žádného správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a zákona o přeměnách,-----
- v důsledku přeměny (vnitrostátní fúze sloučením) nemá dojít ke změně zapisovaného základního kapitálu Nástupnické společnosti a ani k jiným změnám stanov Nástupnické společnosti,-----
- proti žádné ze Zúčastněných společností nebylo zahájeno trestní stíhání a ani jim nebyl uložen trest.-----

Zúčastněné společnosti jako osoby zúčastněné na přeměně vyhotovují formou notářského zápisu právní jednání, a to tento-----

-----**Projekt vnitrostátní fúze sloučením**-----
-----dle zákona o přeměnách obchodních společností a družstev-----
------(dále též jen jako „**Projekt**“)------

vypracovaný ve smyslu ust. §§ 14, 70 a 100 a násl. zákona o přeměnách statutárními orgány Zúčastněných společností.-----

I. Identifikace zúčastněných společností

1. **Nástupnická společnost:**-----

obchodní firma: **Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**-----

sídlo: Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4-----

IČO: 24261386-----

právní forma: akciová společnost-----

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18471-----

(dále také jako „**Nástupnická společnost**“);-----

2. **Zanikající společnost:**-----

obchodní firma: **FORESPO MAL a.s.**-----

sídlo: Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4-----

IČO: 01983512-----

právní forma: akciová společnost-----

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19267-----

(dále také jako „**Zanikající společnost**“);-----

(Nástupnická společnost a Zanikající společnost dále také společně jako „**Zúčastněné společnosti**“).-----

II. Úvodní ustanovení

1. Základním účelem vnitrostátní fúze sloučením je přechod jmění Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost.-----

2. Předmětem tohoto Projektu je úprava práv a povinností Zúčastněných společností v průběhu procesu vnitrostátní fúze sloučením (dále jen „**Fúze**“) a úprava postavení akcionářů a věřitelů Zúčastněných společností.-----
3. Právní účinky Fúze nastanou ve smyslu ust. § 59 odst. 1 zákona o přeměnách zápisem do obchodního rejstříku, tj. zápisem změn souvisejících s Fúzí u Zúčastněných společností. **Fúzí dochází k zániku Zanikající společnosti bez likvidace a k přechodu veškerého jejího jmění na Nástupnickou společnost**, které bude účetně a majetkově zaevidováno v části související s investiční činností Nástupnické společnosti, neboť veškeré akcie Zanikající společnosti jsou majetkově a účetně evidovány v části vztahující se k investiční činnosti Nástupnické společnosti. Nástupnická společnost vstupuje do právního postavení Zanikající společnosti, nestanoví-li obecně závazné předpisy něco jiného.-----

III. Výměnný poměr - důvody jeho nestanovení

Údaj o vlivu Fúze na akcie dosavadních akcionářů Nástupnické společnosti

1. Zanikající společnost se slučuje se svým jediným akcionářem. Nástupnická společnost nevymění své akcie za akcie Zanikající společnosti v souladu s ust. § 134 písm. a) zákona o přeměnách.-----
2. Nástupnická společnost je akciovou společností s proměnným základním kapitálem, která je obhospodařovaným investičním fondem dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů, který vydává dva druhy akcií (zakladatelské a investiční) bez jmenovité hodnoty.-----
3. Výše zapisovaného základního kapitálu Nástupnické společnosti se v souvislosti s Fúzí nezmění, nedochází ke snížení ani zvýšení počtu zakladatelských akcií a ani investičních akcií Nástupnické společnosti. Fúze tedy nebude mít žádný vliv na stávající akcie Nástupnické společnosti, tyto akcie nebudou podléhat výměně, nebudou se štěpit ani spojovat, nebude se měnit jejich podoba, druh ani forma. V důsledku Fúze nedochází ke snížení ani zvýšení vkladů nebo podílů akcionářů Nástupnické společnosti.-----
4. Na základě výše uvedeného:-----
 - a) **není stanoven výměnný poměr** dle ust. § 70, odst. 1, písm. b) zákona o přeměnách v souladu s ust. § 100 odst. 2 zákona o přeměnách, neboť akcie Zanikající společnosti nepodléhají výměně;-----
 - b) **nebylo stanoveno právo doplatek** ve smyslu ust. § 70 odst. 1 písm. b) zákona o přeměnách, neboť jediný akcionář Zanikající společnosti na něj nemá z povahy věci nárok;-----
 - c) v rámci Fúze nedochází ke zvýšení zapisovaného základního kapitálu Nástupnické společnosti z majetku Zanikající společnosti;-----
 - d) **nedochází k žádným změnám zakladatelského právního jednání – stanov** Nástupnické společnosti;-----
 - e) **není určen den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku z vyměněných akcií**, dle ust. § 70, odst. 1, písm. e) zákona o přeměnách;-----
 - f) **nebylo provedeno ocenění jmění Zanikající společnosti** dle ust. § 73 zákona o přeměnách;-----

- g) žádnému akcionáři žádné Zúčastněné společnosti **nevzniklo** v souvislosti s Fúzí **právo odprodat akcie Nástupnické společnosti** ve smyslu ust. § 100 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách,-----

IV. Rozhodný den Fúze

Dnem, od něhož se jednání Zanikající společnosti z účetního hlediska považují za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti ve smyslu ust. § 176 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a ust. § 10 zákona o přeměnách (dále jen „**Rozhodný den Fúze**“), je **1. leden 2025**.-----

V. Práva poskytnutá vlastníkům emitovaných dluhopisů

Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností nevydala dluhopisy, nejsou v tomto Projektu stanovena ve smyslu ust. § 70, odst. 1, písm. d) zákona o přeměnách práva, jež Nástupnická společnost poskytne majitelům emitovaných dluhopisů, ani zde nejsou uvedena opatření, jež jsou pro ně navrhována.-----

VI. Práva, jež poskytne Nástupnická společnost vlastníkům jednotlivých druhů akcií, opčních listů nebo jiných cenných papírů

Zúčastněné společnosti nevydaly žádné zatímní listy, opční listy, poukázky na akcie, jiné účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry či jiné cenné papíry než vlastní akcie na jméno (kmenové, zakladatelské a investiční akcie). Z tohoto důvodu zde nejsou uvedena opatření, jež jsou pro jejich vlastníky navrhována.-----

VII. Zvláštní výhody

Žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje v souvislosti s Fúzí podle tohoto Projektu členům svého statutárního orgánu a ani případným jiným osobám, žádné zvláštní výhody ve smyslu ust. § 70 odst. 1 písm. f) zákona o přeměnách.-----

VIII. Obsazení míst v dozorčí radě Nástupnické společnosti

V dozorčí radě Nástupnické společnosti nebude v souvislosti s Fúzí obsazeno žádné místo osobou volenou zaměstnanci Nástupnické společnosti.-----

IX. Konečné účetní závěrky Zúčastněných společností

V souladu s ust. § 176 odst. 2 občanského zákoníku bude konečná účetní závěrka každé ze Zúčastněných společností sestavena ke dni předcházejícímu Rozhodný den Fúze, tj. ke dni 31. prosince 2024 a bude v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona o přeměnách v návaznosti na ust. § 20 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o účetnictví“), ověřena auditorem.-----

X. Mezitímní účetní závěrky Zúčastněných společností

Zúčastněným společnostem nevznikla povinnost zpracovat mezitímní účetní závěrky dle ust. § 11 odst. 2 zákona o přeměnách, neboť se tohoto práva všichni akcionáři všech Zúčastněných společností ve smyslu ust. § 11a odst. 2 zákona o přeměnách vzdali.-----

XI. Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti

V souladu s ust. § 176 odst. 2 občanského zákoníku bude sestavena zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti k Rozhodnému dni Fúze, tj. 1. lednu 2025, bude k ní připojen komentář a bude v souladu s ust. § 20 zákona o účetnictví ověřena auditorem.-----

XII. Souhlas správních orgánů

Statutární orgány Zúčastněných společností prohlašují, že k realizaci procesu Fúze není třeba souhlasu či povolení žádného správního orgánu ve smyslu ust. § 15a odst. 1 zákona o přeměnách.-----

XIII. Další skutečnosti ovlivňující postup při Fúzi a ochrana věřitelů

1. Zprávy statutárních orgánů o Fúzi a ani znalecké zprávy o přezkoumání Projektu se při Fúzi podle tohoto Projektu dle ust. § 27 písm. b) zákona o přeměnách nevyžadují a nebudou pořizovány, neboť Zanikající společnost fúzuje se svým jediným akcionářem.-----
2. Žádná z práv věřitelů, která pro ně vyplývají z příslušných ustanovení zákona o přeměnách, nejsou tímto Projektem dotčena.-----

XIV. Přechod práv a povinností z pracovněprávních vztahů

Zanikající společnost nemá žádné zaměstnance a následkem Fúze tak nepřecházejí na Nástupnickou společnost žádní zaměstnanci Zanikající společnosti a Zanikající společnost tak nebyla povinna informovat své zaměstnance více jak 30 (třicet) dnů přede dnem účinnosti Fúze o přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů ve smyslu ust. § 339 zákoníku práce na Nástupnickou společnost.-----

XV. Závěrečná ustanovení

1. Vzhledem k tomu, že (i) Fúze má charakter vnitrostátní fúze sloučením, kdy Nástupnická společnost je jediným akcionářem Zanikající společnosti, a (ii) že v rámci Fúze nedojde ke změně zakladatelského právního jednání Nástupnické společnosti, nevyžaduje se schválení Fúze valnou hromadou Nástupnické společnosti a ani schválení jediným akcionářem vykonávajícím působnost valné hromady Zanikající společnosti ve smyslu ust. § 132 odst. 1 zákona o přeměnách.--
2. Zanikající společnost předá Nástupnické společnosti ke dni zápisu Fúze do obchodního rejstříku veškerou účetní, právní a jinou dokumentaci nezbytnou k uplatňování veškerých práv souvisejících se jménem Zanikající společnosti.-----
3. Projekt nabývá platnosti dnem jeho podpisu Zúčastněnými společnostmi.-----

Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu a prohlášení notáře dle zákona o přeměnách:-----

Ve smyslu ust. § 70a a násl. zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, v platném znění já, notář, konstatuji, že:-----

- a) právní jednání uvedená v tomto notářském zápise jsou v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis;-----

- b) právní jednání splňují náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku,-----
- c) byly splněny formality stanovené pro právní jednání a pro zápis do veřejného rejstříku.-----

Ve smyslu ust. § 23a zákona č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev v platném znění já, notář, prohlašuji, že projekt přeměny je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými právními jednáními všech účastníků (Zúčastněných společností) jako osob zúčastněných na přeměně.-----

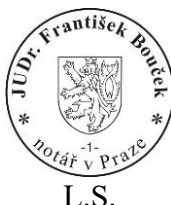
Přílohy: výpis z obchodního rejstříku pro společnost Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (příloha č. 1), výpis z obchodního rejstříku pro společnost FORESPO MAL a.s. (příloha č. 2), výpis ze seznamu akcionářů společnosti FORESPO MAL a.s. (příloha č. 3).-----

O tom byl tento notářský zápis mnou, notářem JUDr. Františkem Boučkem sepsán, zástupci účastníků dle jejich prohlášení přečten a jimi v plném rozsahu za účastníky, které zastupují, bez výhrad schválen.-----

Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
AVANT investiční společnost, a.s.
David Polanecký v.r.

FORESPO MAL a.s.
Mgr. David Mikula v.r.

JUDr. František Bouček, notář v.r.



L.S.

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky označil "Městský soud v Praze" dne 13.11.2025 v 08:07:34. EPVid:E3451MfznN11AaCIVIR3ig

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 18471

Datum vzniku a zápisu:	20. srpna 2012
Spisová značka:	B 18471 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
Sídlo:	Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo:	242 61 386
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	činnost fondu kvalifikovaných investorů podle ust. § 95 odst. 1 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech
Statutární orgán - představenstvo:	
člen představenstva:	AVANT investiční společnost, a.s., IČ: 275 90 241 Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4 Doručovací číslo: 14078 Den vzniku funkce: 1. ledna 2021 Den vzniku členství: 1. ledna 2021
při výkonu funkce zastupuje:	DAVID POLANECKÝ , dat. nar. 20. března 1968 Čiklova 1135/23, Nusle, 140 00 Praha 4 zmocněný zástupce
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jménem společnosti jedná a podepisuje samostatně pověřený zmocněnec
Dozorčí rada:	
předseda dozorčí rady:	ROBERT SCHNEIDER , dat. nar. 21. srpna 1968 V kolkovně 910/8, Staré Město, 110 00 Praha 1 Den vzniku funkce: 1. ledna 2021 Den vzniku členství: 1. ledna 2021
člen dozorčí rady:	Mgr. DAVID MIKULA , dat. nar. 26. července 1978 Vápencová 309/3, Podolí, 147 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 1. ledna 2021 Den vzniku členství: 1. ledna 2021
člen dozorčí rady:	ROBERT SCHNEIDER , dat. nar. 17. srpna 1997 V kolkovně 910/8, Staré Město, 110 00 Praha 1 Den vzniku funkce: 1. ledna 2021 Den vzniku členství: 1. ledna 2021
Akcie:	20 ks kusová akcie na jméno v listinné podobě zakladatelské akcie
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Na společnost Budějovická, uzavřený investiční fond, a.s. jako na společnost nástupnickou přešlo vnitrostátní fúzí sloučením jmění zanikající společnosti

Budějovická s.r.o., IČ: 289 57 172, se sídlem Praha 4, Antala Staška 1670/80,
PSČ 140 46, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl C, vložka 155771.

Počet členů dozorčí rady: 3

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst.
5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Počet členů statutárního orgánu: 1

Ověřuji pod pořadovým číslem V 528, 1025, že tuto
listinu, která vznikla převedením výstupu z informačního
systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby
listinné, skládající se z 1 listu(ů), odpovídá výstupu
z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 13. 11. 2025


Kateřina Šebestová DiS.
notářská tajemnice
pověřená notářem JUDr. Františkem Boučkem
notářem v Praze



Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky označil "Městský soud v Praze" dne 13.11.2025 v 08:08:16. EPVid:leJ2e4XayLHNMFpLNlhwhA

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 19267

Datum vzniku a zápisu:	8. srpna 2013
Spisová značka:	B 19267 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	FORESPO MAL a.s.
Sídlo:	Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo:	019 83 512
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán - Správní rada:	
člen správní rady:	Mgr. DAVID MIKULA , dat. nar. 26. července 1978 Vápencová 309/3, Podolí, 147 00 Praha 4 Den vzniku členství: 5. listopadu 2025
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje člen správní rady samostatně.
Jediný akcionář:	ORS3 s.r.o., IČ: 071 07 609 Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4
Akcie:	5 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 400 000,- Kč
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Na základě projektu rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti, vyhotoveného dne 12.9.2025 a schváleného dne 20.10.2025, došlo u společnosti FORESPO MAL a.s., jako společnosti rozdělované, k odštěpení části jejího jmění a přechodu této části jmění na nově vznikající společnost Property JIP s.r.o., IČO: 23857218, se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4.

Ověruji pod pořadovým číslem V 529, 2025, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu(ů), odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 13. 11. 2025


Kateřina Šebestová DiS.
notářská tajemnice
pověřená notářem JUDr. Františkem Boučkem
notářem v Praze



Výpis ze seznamu akcionářů

obchodní společnosti **FORESPO MAL a.s.**

se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4, identifikační číslo (IČO): 01983512,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19267

se základním kapitálem 2.000.000,- Kč, splaceno 100 %,

ke dni 13.11.2025

jméno a příjmení/ název	pobyt/sídlo	datum narození/ identifikační číslo	akcie	druh, forma, podoba a jmenovitá hodnota akcií
Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Antala Staška 1670/8 Krč, 140 00 Praha 4	24261386	5 kusů číslo 0001 až 0005	listinné akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 400.000,- Kč každá

Společnost FORESPO MAL a.s. potvrzuje, že tento opis seznamu všech akcionářů společnosti obsahuje aktuální stav zapisovaných údajů o akciích a akcionářích společnosti a že žádnou jinou osobou nebyl a není uplatňován zápis změny do seznamu akcionářů nebo prokazováno, že zápis v seznamu akcionářů neodpovídá skutečnosti.

Podepsaný člen správní rady společnosti prohlašuje, že je k tomuto datu členem správní rady společnosti, jeho funkce jakkoliv nezanikla, její výkon nebyl pozastaven a není mu známa žádná okolnost, která by zpochybňovala údaje uvedené v tomto dokumentu ani okolnost znemožňující mu výkon funkce člena správní rady společnosti.

V Praze dne 13.11.2025



FORESPO MAL a.s.
Mgr. David Mikula, člen správní rady

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 13.11.2025 pod číslem NZ 419/2025. --.

Potvrzuji, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují
s přílohami notářského zápisu. -----.

Stejnopis byl vyhotoven dne 13.11.2025 -----